



02CC 254579

श्री कृष्णदास

- २ -

कोबाला दात्री :- श्रीमती रेनुकना दाम, सुधी श्री किर्तन कुमार दाम,
..... जाति - हिन्दू, पेशा - गृहस्थानी, मां- १ नं राजा एस. सि.
मल्लिक रोड, खाना- घादवपुर, कोलकाता- ७००००२ ।
हान मां- अन्त निवास, ०२ नं डिडार रोड, मन्डल पाट्टा
खाना- टिटा गड, ब्यारकपुर, उत्तर ३ परगणा ।
.....

कस्य निम्न उपरोक्ते विशेषज्ञावे वार्णित कस्यवेण ५ पांच काठा खिन हाने
पानि जमि ० सर्वप्रकार इजमेन्ट सुत्तादि मस दरवस्तु हक हकुक, सम्पूर्ण निन्दाम्
निन्दाम् सुत्त यत्न ० खाम अवस्थाय निःसुत्त माफ विद्मय कोबाला पत्र सिद्धे
कार्य्यात्त गणे :-

... पु:- ७.

७
१
१

5000Rs.



১৫/১১/৫৮

- ৩ -

জেলা দক্ষিণ ১৪ পরগণা, পরগণা থানার, মাবরেজিষ্টার অফিস এ ডি
এস, ওর শিখালদহ মাবেক থানা - সদর টালিগঞ্জ ওপর যাদবপুর, ওপর কসবা,
হান পূর্ব যাদবপুর, বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন
(যাদবপুর ইউনিট বোর্ড XI।) এর এককাক্ষী, জেলা কালেক্টারীর ১০২
নং ডীও জু, রে: মা: নং ১৪, রে: এল: নং - ১৩, রাজাপুর যৌজায় বিগত
জেলা জরিপের ১০ নং খতিয়ান জু ১৫৪ নং দাগ যাযা হান রিজিস্ট্রেশন মাটে
সেটেলমেন্ট জরিপের ১১ নং খতিয়ান হইতে নং ৪১৬ নং খতিয়ান জু হান

পন-৪.

500Rs.



Handwritten signature or mark in the center of the page.

- 8 -

৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী সূত্রে বিশিষ্ট সূত্রে ১০০২ নং দাগের বিল হানে শালি আয়ার খরিদা কমবেশী ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক এবং উক্ত রাজাপুর জমীদারি বিগত জেলা জরিপের ১৫ নং খতিয়ান ভূণ্ড ১৮১ নং দাগ যাহা হান রিজিস্ট্র্যান স্মার্টে সেটেলমেন্ট জরিপের ১১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ৪১৬ নং খতিয়ান ভূণ্ড ১০ ২৬ নং দাগের বিল হানে শালি আয়ার খরিদা কমবেশ ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক এক্ষণে উক্ত দাগে দুইটি সূত্রে একত্রে আয়ার খরিদা কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা জমি যাহা ওই মহ দাখিলী নকসায় নান রতের বর্জরি দ্বারা

... ৫.

500Rs.



১৯৫৬
৫০০
৫০০

- ৫ -

সীমাকৃত ও সূচিযুক্ত উক্ত জমি যায় দক্ষিণাংশে ৩৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা এবং উত্তরাংশে ৭' ফুট প্রশস্ত রাস্তা একুনে উভয় রাস্তার ইন্ডেন্ট রাইট গুণাদি সহ উক্ত দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি উক্ত কোবালা দাত্রী জামি বিপত ইংরাজী ১৩৫০/১৯৬৬ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত সাদৃ বিক্রয় কোবালা (যাহার বুক নং ১, দলিল নং ১৪৯৬, ইন্ডেন্ট মার রেজিষ্ট্রার বেহানা অফিস) যুনে উক্ত জমি তৎকালীন মোল ওানা মালিক দখলীকর বারুইপুর্, খানা-বারুইপুর্, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা মাকিন এন্ড নিবাসী নন্দলাল রায়চৌধুরী মহাশয়ের পুত্র মুরোজ কুমার রায়চৌধুরী

... পৃঃ ৬.

500Rs.



বিশ্ব কল্যাণ দাস

- ৬ -

যহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত রাজাপুর মৌজায় বিগত জেলা জরিপের ১০ ও ৪১৬
 নং খতিয়ান জুঃ, ১৫৪ ও ১৮১ নং দাগ যাহা হাল রিজিস্ট্রাল মাৰ্ভে সেন্টেলফে-
 জরিপের ১১ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৪১৬ নং খতিয়ান জুঃ ১০০২ নং দাগের
 ৩৩ শতক ও ১০ ২৮ নং দাগের ২২ শতক একুনে মোট ৫৫ শতক অর্থাৎ ১ এক বিঘা
 ১৩ চত্বর কাঠা ৪ চার ছটাক পরিমিত জমি নিজ স্ত্রী খন অর্থে স্বরিদ করতঃ
 উহাতে ষোল অানা রকম ংশের ষালিক, দখলকারিনী থাকাবস্থায় নগদ অর্ধের
 আবশ্যক হওয়ায় উক্ত হাল ১০০২ নং দাগের ৩৩ শতক জমির মধ্যে ০৪ চার শতক

... পৃ:-৭.

500Rs.



500 रु.
भारत

- 9 -

वा स्थानीय मासे कमवेश १ दुई काठा ८ आट हटाक परिमित जमि वि०-यु
 करार घोषणा करिले जतैक श्री कालीदाम चटोपाध्याय महालय ताहा विगत
 ईंराजी १७/१०/१९७८ तारिखे एकखण्ड रेजिस्ट्रीकृत माफ वि०-यु कोबाला
 (याहार बुक नं १, जल्य नं - २७, पृष्ठा नं १७८ हयेते १९१, दल्लि नं- १५५५,
 जेमेन्टे माव रेजिस्ट्रीकार बेहाला) मुले आघार निकट हयेते खरिद करिया उ०
 श्री कालीदाम चटोपाध्याय महालय धोल आना रकम जेनेर घानिक ३ दधलीकार
 खाकाबस्थाय तिन ताहार खरिदा उ० हाल १००१ नं दापेर उ० कमवेश १ दुई

... रु:- ८
 ... रु:- २

500Rs.



५०० रु.
५००

काठा ८ आट हटाक जमि विक्रय करार घोषणा करिने एउ कोबाला दात्री
 आदि ताहा विगत ईंराजो ०५।०८।१९७९ तारिखे एकखण्ड रेजिस्ट्रीकृत माफ
 विक्रय कोबाला (याहार बुक नं १, जर्निय नं ५१, पन्ठा ०१० हहेते ०१८,
 दलिल नं ११००१, डि.आर.आर्निङ्ग अफिस) मुने उक्त्री कानोदाम चटोपाध्याय
 निजा तारकबन्धु चटोपाध्याय, मां-मन्तोअपनूरु खाना-कमवा, कोनकाता-९०००९
 महालयेर निकट हहेते खरिद करिया एवं उक्त्री राजापनूर घोडाय विगत जेला
 जरिपेर १० नं खतियान छुत्र १८१ नं दाग याहा यान रिजिनर्याल माटे
 सेटेलयेन्ट जरिपेर ११ नं खतियान हहेते खण्ड ४१८ नं खतियान छुत्र १० १८ नं

500Rs.



১৯৫২

দাত্তগর ২২ শতক জমির মধ্যে ০৪ চার শতক বা কমবেশ ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটা
জমি আমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে জনৈক শ্রী জন কুমার বসু মহাশয় তাহা
বিগত ইংরাজী ১৬।০৩।১৯৬৮ তারিখে একখন্ড রেজিস্ট্রীকৃত মাফ বিক্রয় কোবানা
(যাহার বুক নং ১, জল্য নং - ২২ পৃষ্ঠা নং ২ ২০ হইতে ₹ ২ ৩, দলিল নং
১৫৫২ জয়েন্ট মাফ রেজিস্ট্রার বেহালা অফিস) মূলে আমার নিকট হইতে খরিদ
করতঃ উক্ত শ্রী জন কুমার বসু মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত কমবেশ ২ দুই কাঠা
৮ আট ছটাক জমিতে ষোল আনা রকম অংশের মালিক দখলীকার থাকাবস্থায়

20 Rs.



Handwritten signature or text in the center of the page.

তিনি উহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে ঐ কোবালা দাত্রী জামি তাহা
 বিগত ইংরাজী ০৫।০৮।১৯৮৭ তারিখে অপর একখণ্ড রেজিস্ট্রীকৃত সাক্ষ বিক্রয়
 কোবালা (যাহার বুক নং - ১, জুল্য নং - ২৫১, পৃষ্ঠা ৩০০ হইতে ৩০২, দলিল নং
 ১৫০০, ডি. আর. আলিপুর জামি) মূলে উক্ত গৌ উপন কুমার বসু, পিতা খানিকলা
 বসু, মাং-গোষ্ঠবিহারী কলোনী, খানা-দয়দয়, কোনকাতা-৭০০০৫৪ মহানগরের
 নিকট হইতে খরিদ করতঃ একুনে দুইকেটা পৃথক পৃথক কোবালা দলিল মূলে জামি
 খারদা উক্ত রাজাপুর মৌজায় বিগত জেলা জরিপের ১০ নং খতিয়ান ডুঃ ১৫৪
 ১৮১ নং দাগ যাহা হাল রেজিস্ট্র্যান সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ১১ নং খতি
 হইতে খণ্ড ৪১৬ নং খতিয়ান ডুঃ, ১৫০২ নং দাগের ক্যবিশ ২ দুই কাটা ৬ জা

পৃঃ-১১

শ্রী. কল্যাণ দাস

- ১১ -

ছটাক ও ১০২৮ নং দাগের কমবেশ ২ দুই কাঠা ৬ আট ছটাক একুনে মোট কমবেশী
৫ পাঁচ কাঠা জমির দরুন মালিক সরকারে নিজ নাম পতন করত: নিজ নাম বরাবর
ধার্ম্য খাজনাদি মথারীতি আদায় দিয়া নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের বিনা স্তু
সংগ্রবে একক ষোল আনা রকম খাসে নিবৃত্ত স্তুের মালিক দখলকারিণী হইতেছি ও
আছি ।

এক্ষেণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ অর্হের বিশেষ আবশ্যক
হওয়ায় আমার খরিদা উপরোক্ত ও নিম্নের উপনীলে বিশেষভাবে বর্ণিত উক্ত কমবেশ
৫ পাঁচ কাঠা বিল হালে শালি জমি যাহা ঐ কোথাল দালিলের সহিত দাখিলী
নকসায় লাল রঙের বড়ার দ্বারা সীমাকৃত উহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে ঐ
কোথাল গ্রহীতাদয় আপনারা উভয়ে তাহা একযোগে খরিদ করিবার মানসে উক্ত
জমা জমিতে ঐ কোথাল দাত্রী আমি ব্যতীত আর কাহারও কোনপ্রকার স্তু দাবী
দাওয়া আছে কিনা এই সফর্কে ঐ কোথাল গ্রহীতা ও গ্রহিত্রী বিগত ইংরাজী
২১।০৭।২০০২ তারিখে বর্তমানে প্রচলিত বাংলা সংবাদ পত্র প্রতিদিন পত্রিকায় এবং
বিগত ইংরাজী ০৩।০৮।২০০২ তারিখে স্টেটসম্যান ইংরাজী সংবাদ পত্রে মাননীয়
শ্রী কল্যাণ কুমার সান্দত , এ্যাডভোকেট, আলিপুর ঐ মিন্যাল কোর্ট যারফৎ
নোটিশ প্রদান করত: এবং উক্ত নোটিশে সময় উল্লেখ থাকে পর্যন্ত উক্ত সময় অতিক্রান্ত
হইয়া দ্যাবধী কাহার কোন স্তু দাবী, দাওয়া উৎখাপিত না হওয়ায় আমার খরিদা
উপরোক্ত ও নিম্নের উপনীলে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা

১৫/১১/১৯
১৯

- ১১ -

৩.০০.০০
তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় উৎসর্গোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৬,০০,০০০.০০

- - ছয় লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে ঐ নিঃসৃত মাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
আপনাদের উভয়ের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া সুিকার অধিকার প্রকাশ, প্রচার
করিওঁছি যে :-

আপনারা এদ্য হইতে আমার যাবতীয় সূত্রে সূত্বান ও সূত্বতী দখলে কায়েম
দখলীকার ও দখলকারিণী হইয়া যালিকান সরকারে ও দি কোনকাতা মিউনিসিপ্যাল
কর্পোরেশান (মাদবপুর ইউনিট বোরো X।।) অফিসে আমার মাবেক বহতানাম
খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তম করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান
গণক্কে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান
হইয়া পরম মুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান
কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না করিব না,
করিলেও তাহা প্রত্যাখ্য হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি জিনু অন্য কোন পারিষ্ক বা
ওপৌদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ
করি নাই বা কাহাকেও ডাণে ডাড়াই বা নিজ বিনি দেই নাই বা ভেট জমি নহে,
সম্পূর্ণ নিবুদায় নিবেদায় পরিস্কার অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া ও দখল
দিলাম । যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্যতায় আপনাদের খরিদা সূত্রে দখলের
কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহাহইলে অবশ্যই সেই ক্ষতি ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিনাম।

স্বৈচ্ছিক দায়িত্ব

ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দানিলের আবেদন হইলে বিনামূল্যে সংশোধন দানিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

০৫ সন দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত উত্তরাংশে অবস্থিত ৭' ফুট এবং দক্ষিণাংশে অবস্থিত ৩৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তাদুয়ের উপর দিয়া আপনারা উভয়ের আপনাদের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী গণকে যে যানবাহনাদি সময়েও ওষাথ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তাদুয়ের উপর ও জলদেহ দিয়া আপনাদের উভয়ের খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন, জলের লাইন আন্ডার গ্রাউন্ড সুইয়ার ডেন, সারফেস ডেন ইত্যাদি আনয়ন করিবার সুত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে স্থির ভাবি বুদ্ধিধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায়গত বুদ্ধি যা পাইয়া ০৫ নিঃসুত্ব সাক্ষর কোথালার মজারীতি সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিলাম। ইতি সন ইংরাজী ২০০২ সালের ১৪ ই আগষ্ট, মোতাবেক সন বাংলা ১৪০৯ সালের ২৬ শে শ্রাবণ।

-: উপল্লিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর সাবেক রেজিস্ট্রী অফিস এ. ডি. এম. আর. শিয়ালদহ, সাবেক খানা সদর টালিগঞ্জ উপর যাদবপুর উপর কসবা, হাল পূর্ব যাদবপুর, বর্তমানে দি কোলকাতা এডমিনিস্ট্রেশন কর্পোরেশন (যাদবপুর

১৯৮১

ইউনিট, কোরো XII) এর এলাকাখোলা নম্বর ১০১, ঐ জেলা কালেক্টারীর ১০১ নং
 চৌজি ডুক, রে: সা:নং - ১৪, জে: এল: নং - ২৩, রাজাপুর মৌজায় বিগত জেলা
 জরিপের ১০ নং খতিয়ান ডুক ১৫৪ ও ১৮১ নং দাগ যাহা হাল রিজিন্যাল মাঠে
 স্টেটলমেন্ট জরিপের ১০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৪১৬ নং খতিয়ান ডুক হাল ৪ নং
 বিধিমাতে রায়ত দখলী মৃত্ত বিশিষ্ট মৃত্তের জামার খরিদা ১০ ২৮ নং দাগের কমবেশ
 ২ দুই কাঠা ৮ আটছটাক বিল হালে শালি এবং ১০০২ নং দাগের কমবেশ ২ দুই
 কাঠা ৮ আট ছটাক উভয় দাগে মোট কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা বিল হালে শালি জমি ও
 ইজমেন্ট মৃত্তাদি সহ দরবস্তু হক হুক, উহাই ঐ কোবালার দ্বারা মঙ্গল হইতেছে।
 যাহা ঐ সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও সূচিবদ্ধ হইল।
 উহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা ১.৩৬ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে
 দক্ষিণ ৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরকে দেয় হইতেছে। উহার প্লট নং ৪ ৬ ও ৪ ৭।

খতিয়ান নং :-	দাগ নং :-	পরিমাণ :-
সাবেক ১০ হাল ৪১৬	সাবেক ১৮১ নয় শত একাশী হাল ১০ ২৮ এক হাজার আঠাশ	২ কাঠা ৮ ছটাক
সাবেক ১০ হাল ৪১৬	সাবেক ১৫৪ নয়শত দুয়ান হাল ১০০ ২ এক হাজার দুই	২ কাঠা ৮ ছটাক ৫ কাঠা ।

মং ৫ পাঁচ কাঠা জমি মাত্র ।

১৫/১১/১৯৮৫

- ১৫ -

-: উহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- ৭' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।
- দক্ষিণে :- ৩৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।
- পূর্বে :- শ্রীমতী জরুবালা ডে মহাশয়ার জমি , প্লট নং - ৪৮ ।
- পশ্চিমে :- শ্রীমতী শোভা ব্যানার্জী মহাশয়ার জমি , প্লট নং - ৪৫ ।

-: উপলব্ধ টাকার জায় :-

বিগত ইংরাজী ২৫/০৮/২০০২ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক, চেঙ্গা, কোলকাতা ৭০০০২৭ শাখার ১৬০২২ নং এ্যাকাউন্ট পেই চেক মূলে প্রাপ্ত ১,০০,০০০.০০ টাকা

এদ্য তারিখে লয়া ইন্ডিয়ান ওভারসিয়েস ব্যাঙ্ক, জেলাইগুড়ি, শাখার ওন ডিমান্ড পে চেক নং ৬৬৫৫২, তারিখ- ১৩/০৭/২০০২, মূলে প্রাপ্ত - - - - - ৩,০০,০০০.০০ টাকা

এদ্য ঐ ইন্ডিয়ান ওভারসিয়েস ব্যাঙ্ক, জেলাইগুড়ি শাখার ওন ডিমান্ড পে চেক নং ৬৬৫২৭৬ তারিখ ০৮/০৮/২০০২ মূলে প্রাপ্ত ২,০০,০০০.০০ টাকা

মোট - ৬,০০,০০০.০০ টাকা

মং ছয় লক্ষ টাকা বৃদ্ধি যা পাইয়া সহি করিলাম ।

১৫/১১/১৯৮৫

মুসাবিদাকার :-
 এ্যাডভোকেট,
 আলিপুর পুলিস কোর্ট,
 কোলকাতা-৭০০০২৭।

টাইনকার :-
 নবীন চন্দ্র নন্দকর
 আলিপুর পুলিস কোর্ট, কোলকাতা-২৭।



ইমাদী :-

1. M. Dey
32, Fidees Road, Mondal Para
P.S - Tetagarhi, 24 Pgs (N)
Chandana Dey,
20/A Talbagan Road, P.O. B.K.P.
North 24 Pgs.
2. Manjula Sadhukhan
1. Raja S.C. Mullick Row
Tadlar, P.S. & D.O. N.B. S.
Kolkata - 700032.
3. Swapan Kumar Dey
32-No-Fielder Road - 24-P. G-S (N)

Checked by
20/11

Certified to be a True Copy

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore North 24 Parganas

20/11/20

DEED PLAN


PART OF C.S DAG. NOS. 981 & 954, R.S DAG. NOS. 1002 & 1028
KHATIAN NO. 496, J.L. NO. 23, MOUZA - RAJAPUR, (SHEET NO. 2)
UNDER P.S - PURBA JADAVPUR, CALCUTTA - 700075. WITHIN THE
C.M.C (BOROUGH NO - XII, JADAVPUR UNIT) WARD NO. 109.

SCALE - 1 : 300

N

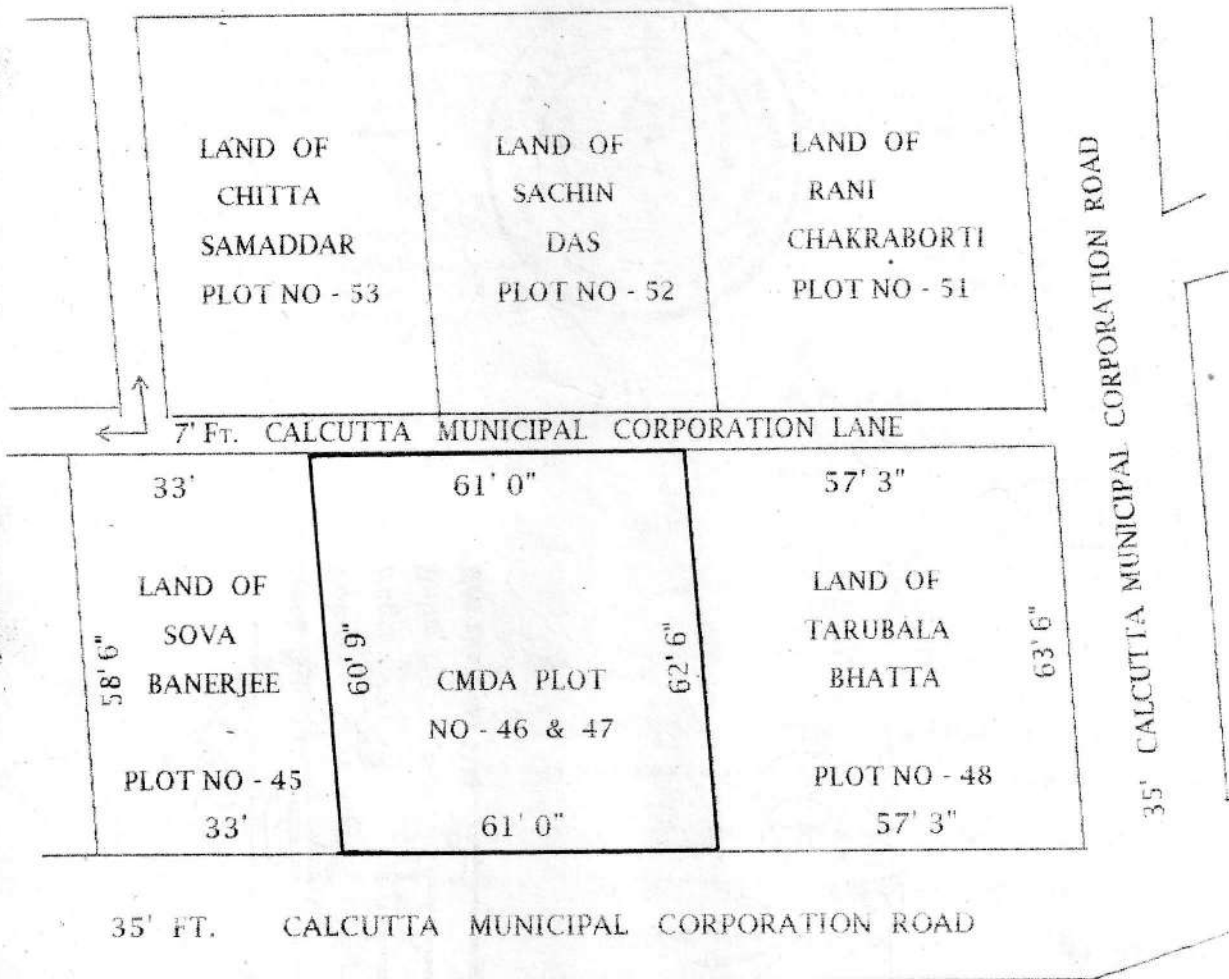
REFERENCE :-

AREA OF LAND - 5 COTTAH (MORE OR LESS).

SHOWN THUS - 

NAME OF VENDOR - RENUKANA DAS

NAME OF PURCHASER - RAKHI DAS & SHREYOJIT DAS



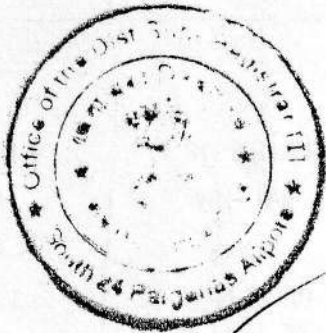
Renukanya Das

SIGNATURE OF VENDOR

DRAWN BY :

R.C. Das
CD(MA)

LICENCE NO. 134



Office of the District Attorney III

South 25 Parganas, Alipore

Book No. 129
Volume No. 493
Pages 5473
Being No. 2
For the year 2002

22/11/02